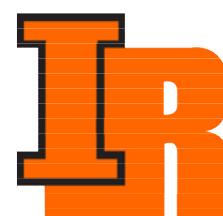


売地

# 伊勢崎市戸谷塚町

1050万円

土地	面積	662.64m <sup>2</sup> (200.44坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方 南(4.2m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	名和小学校／第二中学校
	引渡し	応談
その他	※上物あり(解体更地引渡し予定) ※線引き日以前からの宅地に該当 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



# 株式会社アイール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010653	担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任)	
報酬: 分かれ	
※注①	

## 物件概要書

令和 8 年 1 月 30 日  
株式会社 アイアール  
担当 : 羽鳥

土 地 ※上物あり（解体更地引渡し予定）

所 在 : 伊勢崎市戸谷塚町字諏訪

地 番 : 405 番 1

地 目 : 宅地 ※線引き日前からの宅地に該当

地 積 : 662.64 m<sup>2</sup> (200.44 坪)

地 勢 : 平坦

取引希望金額 : 1,050 万円 坪単価 5.2 万円

引渡日 : 応談

都市計画 : 市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域 : 指定なし

建蔽率、容積率 : 70%、200%

交 通 : 東武伊勢崎線 剛志駅 約 5.5km

高速道 : 関越自動車道 本庄児玉 IC 約 7.5km

学校区 : 名和小学校 約 900m 第二中学校 約 1.0km

商業施設 : フレッセイ 約 1.0km カワチ 約 200m

道 路 : 南側一方公道（市道） 幅員 4.2m 接面 約 23.0m (公図より)

電 気 : 東京電力

水 道 : 北側約 30m 付近の道路本管  $\phi$  100 から北側隣接地を経由し、 $\phi$  20 で  
引込み メーター 13mm 既設

汚水及び雑排水 : 公共下水地域外

雨 水 : 敷地内浸透

ガ ス : 都市ガス地域外

文化財 : 包蔵地外

取引形態 : 専属専任媒介

売却条件 : 建物解体後、一括売買

手数料 : 分かれ ※注①…その他参照

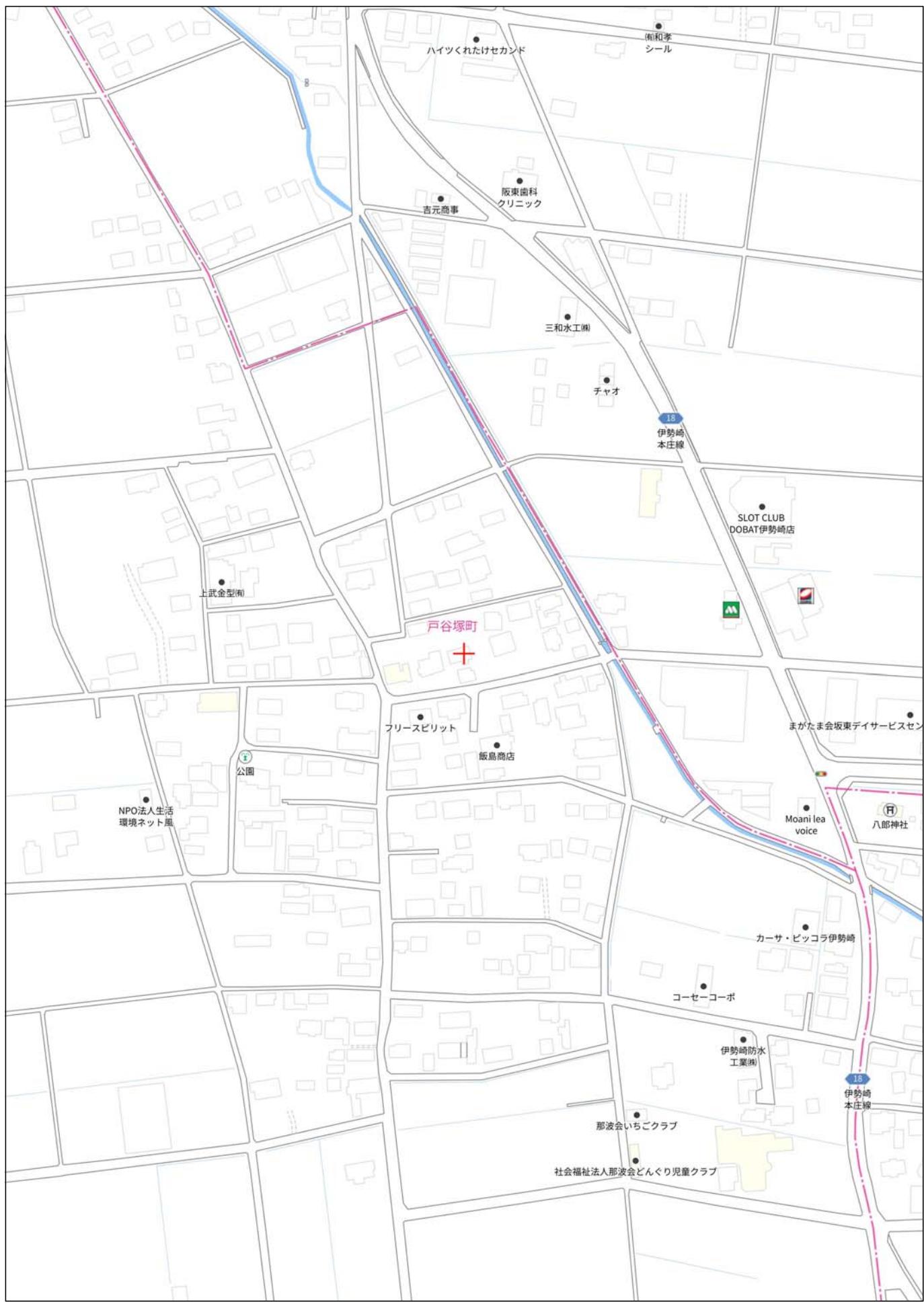
指値可能金額 : 買付を頂ければ交渉致します

広告掲載 : 可

写真掲載 : 可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上水道図面、現地案内図  
用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



140m

1:2085