

売地

伊勢崎市戸谷塚町

1050万円

土地	面積	662.64㎡(200.44坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(4.2m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	名和小学校／第二中学校
その他	引渡し	応談
	※上物あり(解体更地引渡し予定) ※線引き日以前からの宅地に該当 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	

拡大

株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
管理番号:1010653 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 1 月 30 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 ※上物あり（解体更地引渡し予定）
所 在：伊勢崎市戸谷塚町字諏訪
地 番：405 番 1
地 目：宅地 ※線引き日前からの宅地に該当
地 積：662.64 m²（200.44 坪）
地 勢：平坦

取引希望金額：1,050 万円 坪単価 5.2 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交 通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 5.5km
高速道：関越自動車道 本庄児玉 IC 約 7.5km
学校区：名和小学校 約 900m 第二中学校 約 1.0km
商業施設：フレッセイ 約 1.0km カワチ 約 200m
道 路：南側一方公道（市道） 幅員 4.2m 接面 約 23.0m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：北側約 30m 付近の道路本管φ100 から北側隣接地を經由し、φ20 で
引込み メーター13mm 既設
汚水及び雑排水：公共下水地域外
雨 水：敷地内浸透
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：建物解体後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上水道図面、現地案内図
用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

